

ОБЪЯВЛЕНИЕ
ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ЛУЧШЕГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ ПОСТАВЩИКА (ПОДРЯДЧИКА)
по закупке: «Текущий ремонт потолка (коридор 2 этаж здание Литер А) в МБОУ «СШ
№1 им. М. Губанова»
ИКЗ: 253911008738591100100100090004339244

№ п/п	Наименование	Информация
1	Наименование заказчика, контактная информация	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа №1 имени Героя Советского Союза Максима Губанова города Евпатории Республики Крым» ИНН / КПП: 9110087385 / 911001001 ОГРН: 1149102179148 Юридический (почтовый) адрес: 297408, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Интернациональная, д. 55. Телефон: +7 (36569) 4-34-48 Электронная почта: school1_Evpatoriy@crimeaedu.ru Должностное лицо заказчика, ответственное за заключение контракта: директор учреждения Леонова Эммилия Михайловна
2	Основание проведения закупки у единственного поставщика	<ul style="list-style-type: none"> • постановление Совета министров Республики Крым от 19.05.2020 № 274 «Об утверждении Порядка осуществления выбора способа определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в целях осуществления отдельных видов закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд Республики Крым»; • распоряжение Совета министров Республики Крым от 04.07.2025 г. № 1027-р «О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 22 мая 2020 года № 655-р».
3	Наименование и описание объекта закупки (товара, работы, услуги)	Текущий ремонт потолка (коридор 2 этаж здание Литер А) в МБОУ «СШ №1 им. М. Губанова» Работы должны быть выполнены в полном объеме в соответствии с Локально-сметным расчетом.
4	Место выполнения работ	297408, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Интернациональная, д. 55.
5	Срок выполнения работ	Работы должны быть выполнены не позднее 31.10.2025 г.
6	Начальная (максимальная) цена контракта	1 619 762,74 руб. (Один миллион шестьсот девятнадцать тысяч семьсот шестьдесят два руб. 74 коп.)
7	Источник финансирования	Средства бюджетных учреждений/ бюджет муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым
8	Авансирование по контракту, казначейское сопровождение	Не предусмотрено
9	Условия оплаты по контракту	Оплата выполненных работ производится Заказчиком по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 7 (семи) рабочих дней, со дня подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ, счета на оплату и счета-фактуры (при наличии), выставленных Подрядчиком, а также исполнительной документации.
10	Размер обеспечения заявок на участие	Не предусмотрено

№ п/п	Наименование	Информация
11	Размер обеспечения исполнения контракта, порядок предоставления и требования к обеспечению	5% (пять процентов) от цены контракта Порядок предоставления: контракт заключается только после предоставления участником, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта. Обеспечение исполнения контракта должно быть предоставлено одновременно с пописанным экземпляром контракта.
12	Размер обеспечения гарантийных обязательств, порядок предоставления и требования к обеспечению	Не предусмотрено
13	Место, дата и время подачи заявок на участие	297408, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Интернациональная, д. 55, кабинет директора. Подача заявок осуществляется: <ul style="list-style-type: none"> • 15.09.2025 г. - с 9.00 ч. до 13.00 ч., с 14.00 до 16.30 ч.; • 16.09.2025 г. - с 9.00 ч. до 13.00 ч., с 14.00 до 16.30 ч.; • 17.09.2025 г. - с 9.00 ч. до 13.00 ч., с 14.00 до 16.30 ч.
14	Лицо, ответственное за прием заявок на участие	Директор МБОУ «СШ №1 им. М. Губанова» Леонова Эммилия Михайловна Тел. (36569) 2-59-10
15	Место рассмотрения заявок и выбора единственного поставщика (подрядчика, исполнителя)	297408, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Интернациональная, д. 55, кабинет директора. Не позднее трех рабочих дней с момента окончания срока подачи заявок на участие.
16	Порядок подачи заявок на участие и перечень документов, которые должны быть представлены участниками закупки	<i>Заявки подаются в письменной форме. Документы, входящие в состав заявки, должны быть прошиты, скреплены подписью и печатью (при наличии).</i> Перечень документов: <ol style="list-style-type: none"> 1. Сведения о подрядчике – информационная карта предприятия (наименование, ИНН, местонахождение, банковские реквизиты, должность и ФИО руководителя, контактные телефоны, адрес электронной почты); 2. Согласие (подтверждение) на выполнение работ в соответствии с условиями контракта, включающее предложение о цене контракта на выполнение таких работ; 3. Декларация о соответствии требованиям, установленным пунктами 3-11 части 1 статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ; 4. Декларация об отсутствии в реестре недобросовестных поставщиков; 5. Приказ о назначении руководителя; 6. Копия устава; 7. Выписка из ЕГРЮЛ (ЕГРИП), полученная не ранее, чем за 6 месяцев до подачи документов; 8. Копия свидетельства ИНН; 9. Копия свидетельства (уведомления) о постановке на учет в налоговом органе;

№ п/п	Наименование	Информация
		10. Решение об одобрении крупной сделки; 11. Сведения об опыте работы (перечень контрактов, исполненных без применения неустоек (штрафов, пеней) - за три года, предшествующих подаче сведений, исполненных без применения штрафных санкций.
17	Приложения	Проект контракта с приложениям (Локально-сметный расчет)

Директор



Леонова Э.М.

ПРОЕКТ КОНТРАКТА № _____
на выполнение работ по объекту «Текущий ремонт потолка (коридор 2 этаж
здание Литер А) в МБОУ «СШ №1 им. М. Губанова»

г. Евпатория

«__» _____ 2025 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа №1 имени Героя Советского Союза Максима Губанова города Евпатории Республики Крым», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Леоновой Эммилии Михайловны, действующего на основании Устава с одной Стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой Стороны, далее совместно именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Распоряжение Совета министров Республики Крым от 05 сентября 2025 г. № 1448-р, Распоряжение Главы Республики Крым от ____ 2025г. № ____ «Об определении единственного подрядчика» заключили настоящий контракт (далее - Контракт), о нижеследующем.

1. Предмет Контракта

1.1. По настоящему Контракту Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства **на выполнение работ по объекту «Текущий ремонт потолка (коридор 2 этаж здание Литер А) в МБОУ «СШ №1 им. М. Губанова»** (далее - Объект), в соответствии со сметной документацией, переданной Заказчиком Подрядчику в порядке, установленном п. 5.2.1 настоящего Контракта, в срок, установленный п. 4.1. настоящего Контракта и Графиком производства работ (по форме согласно Приложению № 2 к Контракту), по цене, указанной в п. 2.1 настоящего Контракта.

1.2. Место исполнения Контракта: **297408, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Интернациональная, 55.**

1.3. Идентификационный код закупки: **253911008738591100100100090004339244**

1.4. Источник финансирования: средства бюджета муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым (средства бюджетных учреждений).

2. Цена Контракта

2.1. Цена Контракта составляет _____ руб. (_____ руб. _____ коп.), (с учетом НДС ____ %).

Сумма, подлежащая уплате заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

2.1.1. Расчет цены контракта приведен в Локально сметном расчете (Приложение № 1 к Контракту).

2.1.2. В цену Контракта включены причитающееся Подрядчику вознаграждение и стоимость всех затрат Подрядчика, необходимых для выполнения работ, указанных в пункте 1.1 настоящего Контракта, в том числе:

стоимость всех работ согласно сметной документации;

стоимость приобретения, поставки и монтажа необходимого для строительства и эксплуатации объекта оборудования, конструкций и материалов, поставляемых Подрядчиком с выполнением погрузочно-разгрузочных работ;

затраты на охрану объекта;
транспортные расходы и получение разрешений на транспортировку грузов, доставляемых Подрядчиком и привлекаемыми им субподрядчиками;
накладные расходы, сметная прибыль, а также все налоги, действующие на момент заключения настоящего Контракта;
стоимость понесенных Подрядчиком затрат при выполнении работ (в том числе коммунальные платежи, обслуживание, пожарная безопасность и др.);
затраты, связанные с действием других факторов, влияющих на выполнение сроков работ;
инфляцию, расходы на непредвиденные работы и затраты;
расходы на подготовительные работы, проведение компенсационных мероприятий;
другие затраты, прямо не поименованные в настоящем Контракте, но необходимость которых вызвана выполнением обязательств Подрядчиком в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Контракта по согласованию с Заказчиком.

2.1.3. Подрядчик удовлетворен правильностью и достаточностью цены работ, указанной в п. 2.1. Контракта, и подтверждает, что в основу расчета цены работ положены достоверные сведения в отношении характера и объема работ.

2.2. Общая стоимость Контракта является твердой и не подлежит изменению, за исключением случаев и на условиях, предусмотренных Контрактом и законодательством Российской Федерации.

2.2.1. Цена настоящего Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Контрактом объема и качества выполняемых работ и иных условий его исполнения.

2.2.2. При изменении объема и (или) видов выполняемых работ по контракту. При этом допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта не более чем на десять процентов цены контракта.

2.3. Размер средств на непредвиденные работы и затраты по Контракту предназначен, для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в ходе выполнения работ в результате уточнения проектных решений или условий выполнения работ в отношении объектов (выполнения видов работ), предусмотренных в утвержденном проекте.

2.3.1. Необходимость выполнения непредвиденных работ письменно согласовывается с Заказчиком. При возникновении непредвиденных работ составляется акт и локальная смета на непредвиденные работы с участием представителей Подрядчика и Заказчика.

2.3.2. Необходимость применения непредвиденных затрат, согласовывается письменно с Заказчиком.

2.4. Расчет с Подрядчиком за выполненные непредвиденные работы, производится на основании подписанных Сторонами актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

Стоимость материалов, отсутствующих в сборниках территориальных сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ) принимаются к оплате по актам о приемке выполненных работ по форме КС-2 по фактической стоимости, на основании документов, подтверждающих их фактическую стоимость (счет-фактура от поставщика, товарно-транспортная накладная).

3. Порядок оплаты

3.1. Авансирование выполнения работ не предусмотрено.

3.2. Оплата промежуточных (окончательных) платежей за принятые в соответствии с п. 6.1 и 6.2 настоящего Контракта выполненные работы, в размере 100 % от их стоимости, осуществляется Заказчиком в течение 10 рабочих дней с даты подписания Сторонами соответствующего акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат № КС-3, на основании выставленного Подрядчиком счёта на оплату работ.

3.3. Расчеты за выполненные работы между Подрядчиком и Заказчиком производятся с применением к стоимости работ, в акте о приемке выполненных работ по форме № КС-2, понижающего коэффициента.

3.4. Оплата по Контракту может быть осуществлена путём выплаты Подрядчику суммы, уменьшенной на сумму начисленной неустойки (пеней, штрафов), предусмотренных статьей 11 настоящего Контракта, при условии перечисления Заказчиком в установленном порядке неустойки (штрафа, пеней) в доход бюджета Республики Крым на основании платёжного документа, оформленного получателем бюджетных средств, с указанием Подрядчика, за которого осуществляется перечисление неустойки (пеней, штрафов) в соответствии с условиями Контракта.

3.5. Выполненные работы оплачиваются Заказчиком в пределах лимитов бюджетных обязательств и фактических поступлений.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Работы, предусмотренные настоящим Контрактом, выполняются в соответствии с Графиком производства работ (по форме согласно Приложению № 2 к Контракту), согласованным Сторонами в порядке, предусмотренном настоящим Контрактом

- начало работ - со дня заключения Контракта,
- окончание работ – до «31» октября 2025 года.

4.2. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные Контрактом, без ущерба их качеству и в соответствии проектной документацией. При этом Заказчик освобождается от ответственности за нарушение сроков оплаты досрочно выполненных работ, при условии подтверждённого отсутствия финансирования в соответствующий период.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Осуществлять контроль за выполнением работ (объемами, качеством, стоимостью и сроками выполнения работ, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, в том числе требовать предоставление информации о ходе выполнения работ) в соответствии с условиями Контракта и требованиями нормативных документов в области строительства, не вмешиваясь, при этом, в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.1.2. В порядке осуществления строительного контроля, рассматривать образцы строительных материалов, оборудования, изделий, конструкций и комплектующих (далее - Товары), приобретаемых (или планируемых к приобретению) Подрядчиком для производства работ, включая сопровождающие их документы, подтверждающие их качество и соответствие Российским стандартам, (паспорта на поставленные товары, накладные от поставщиков, сертификаты соответствия, Технические свидетельства о разрешении применения их в строительстве на территории РФ, пожарные сертификаты и прочее) с оригинальной печатью производителя или лица, заявителя подтверждающего документа, в течение не более 10 (десяти) рабочих дней со следующего дня после получения от Подрядчика этих образцов.

5.1.3. Привлекать компетентных специалистов и консультантов для проверки хода выполнения работ, соблюдения установленных сроков их выполнения и качества на весь период действия Контракта.

5.1.4. Заказчик, представители Заказчика и экспертной организации имеют право:

– беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время суток в течение всего периода выполнения работ на Объекте;

– производить соответствующие записи в журналы производства работ при выполнении работ на Объекте. Запись в журналах имеет статус предписания и обязательна для исполнения Подрядчиком и является основанием для применения мер ответственности, предусмотренных настоящим Контрактом за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Контрактом.

5.1.5. Заказчик в случае выявления дефектов на Объекте, возникших в течение гарантийного срока, в течение 10 (десяти) рабочих дней направляет Подрядчику письменное извещение о выявленных дефектах на гарантийном участке, необходимости направления уполномоченного представителя Подрядчика для участия в комиссии по обследованию гарантийного участка в соответствии с п. 10.4. Контракта для фиксации выявленных дефектов в акте и определения сроков их устранения.

5.1.6. Приостанавливать производство любого из видов работ при осуществлении их с отступлением от требований проектной документации.

5.1.7. Требовать надлежащего исполнения обязательств по настоящему Контракту и своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.8. Запрашивать у Подрядчика любую относящуюся к предмету Контракта документацию и информацию.

5.1.9. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

5.1.10. Проводить экспертизу выполненных работ Подрядчиком, предусмотренных Контрактом, своими силами или к ее проведению привлечь экспертов, экспертные организации.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. После подписания Контракта в течение 5 (пяти) рабочих дней передать Подрядчику по акту за подписью ответственного представителя по контролю за выполнением работ от Заказчика на период выполнения работ на Объекте:

а) копию разрешения на строительство (в случаях, когда такое разрешение должно быть выдано) – в 1 экз.;

б) проектно-сметную документацию в полном объеме;

в) копию документа Заказчика, оформленную в установленном порядке, о назначении своего представителя контроля за выполнением работ - в 1 экз.

5.2.2. В течение 7 (семи) рабочих дней с даты предоставления Подрядчиком «Графика производства работ» (по форме согласно Приложению №2 к Контракту) согласовать его, либо направить Подрядчику замечания к его содержанию и (или) оформлению с указанием срока устранения. Согласованный «График производства работ» (по форме согласно Приложению №2 к Контракту) оформляется дополнительным соглашением к Контракту.

5.2.3. В целях обеспечения качества и безопасности Объекта, осуществлять строительный контроль в процессе выполнения работ на Объекте, согласно требованиям статьи 53 Градостроительного Кодекса РФ и «Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», на соответствие требованиям проектной документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям Технических регламентов.

5.2.4. Производить освидетельствование скрытых работ.

5.2.5. Рассматривать образцы материалов, изделий, приобретаемых Подрядчиком для производства работ и паспорта к ним в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Подрядчика образцов. В случае необходимости сообщить о своих замечаниях Подрядчику.

5.2.6. Принять и оплатить выполненные работы, обеспечить финансирование выполненных работ в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств, в соответствии с условиями настоящего Контракта.

5.2.7. Участвовать в проверках, проводимых органами государственного надзора и строительного контроля, а также ведомственными инспекциями и комиссиями.

5.2.8. Оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. Подрядчик вправе:

5.3.1. Для выполнения отдельных видов работ по настоящему Контракту, привлечь субподрядные организации. В этом случае Подрядчик выступает Генподрядчиком по отношению к субподрядчикам.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с подписанным Актом приемки выполненных работ по форме КС-2 (при условии поступления денежных средств на счет Заказчика).

5.3.3. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

5.3.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком, соисполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с Подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, соисполнителя, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика, соисполнителя.

5.4. Подрядчик обязан:

5.4.1. Выполнить работы в соответствии с условиями настоящего Контракта, утвержденным «Графиком производства работ» (по форме согласно Приложению №2 к Контракту), в соответствии с Локально сметным расчетом, по цене Контракта, указанной в п. 2.1 настоящего Контракта, строительными нормами и правилами.

5.4.2. Сдать Заказчику выполненные работы в установленный п.4.1. настоящего Контракта срок по актам о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справкам о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3.

5.4.3. В течение 3 (трех) рабочих дней, после дня подписания Контракта, предоставить Заказчику:

а) приказ о назначении ответственного лица за производство работ на объекте с указанием стажа работы и сведений об образовании ответственного лица;

б) приказ о назначении ответственного лица за выдачу наряд-допусков на объекте, журналов производства работ, общий журнал, специальных журналов;

в) журналы производства работ, общий журнал производства работ, специальные, прочие необходимые журналы.

5.4.4. В течение 3 (трех) рабочих дней, после дня подписания Контракта, направить Заказчику официальное уведомление с указанием Ф.И.О. ответственных представителей, занимаемых ими должностей у Подрядчика, полномочия, срок действия полномочий, номер и дата распорядительного документа (приказа, доверенности) о назначении представителей, контактные телефоны (стационарный и мобильный) и электронные адреса представителей Подрядчика.

5.4.5. Провести инструктаж на рабочих местах перед началом работы с целью обеспечения безопасности и охраны здоровья, а также после завершения подготовительных работ на Объекте, всех работников Подрядчика, а также, работников, прибывающих или работающих на Объекте, в том числе представителей Заказчика, работников всех субподрядных организаций, иных лиц, имеющих право посещать или находиться на Объекте;

5.4.6. Для выполнения работ привлекать квалифицированных и обученных требованиям охраны труда рабочих, допускать к производству работ только работников, обеспеченных необходимой спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, а также, прошедшие вводный, специальный и противопожарный инструктаж, а также имеющих специальные допуски для определенных видов работ.

5.4.7. При работе в местах действия опасных и вредных производственных факторов устанавливать, предусмотренные нормативными документами, знаки безопасности.

5.4.8. Обеспечить в ходе выполнения работ за свой счет выполнение на Объекте мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории.

5.4.9. Обеспечить в ходе выполнения работ за свой счет необходимый температурный режим в зоне выполнения, при производстве специальных работ в соответствии с утвержденным регламентом их выполнения, сушки, отверждения, набора прочности и т.д.

5.4.10. Подрядчик несет всю ответственность перед Заказчиком за качество и сроки выполнения работ, переданных для выполнения субподрядным организациям.

5.4.11. Принимать участие при проверках, проводимых органами государственного надзора и строительного контроля, а так же ведомственных инспекций и комиссий, по письменному уведомлению Заказчика.

5.4.12. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, которые заносятся в соответствующие журналы, в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной работе и иные отступления от рабочей документации и условий настоящего Контракта.

5.4.13. Обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования, в том числе, беспрепятственно допускать представителей Заказчика к любому конструктивному элементу, представлять по их требованию отчеты о ходе выполнения работ.

5.4.14. Обеспечить качество выполненных работ в соответствии с Локально сметным расчетом, техническими регламентами, СНиПами, ГОСТами и другими нормативными документами по качеству строительства.

5.4.15. Поставить на Объект все предусмотренные Локально сметным расчетом и Контрактом необходимые для выполнения работ материалы, оборудование, конструкции, изделия, инвентарь, осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение. Также осуществить за свой счет поставку на территорию Объекта всех материалов, конструкций, оборудования и изделий, которые не определены Контрактом, но необходимы для выполнения работ, своевременного пуска и нормальной эксплуатации Объекта.

5.4.16. Организовать контроль качества поступающих для выполнения работ материалов, оборудования и конструкций, проверку наличия сертификатов соответствия, деклараций о соответствии, технических паспортов и других документов, удостоверяющих их происхождение, номенклатуру и качество. По требованию Заказчика, в течение 2-х (двух) рабочих дней со дня получения письменного уведомления от Заказчика, Подрядчик предоставляет паспорта, сертификаты и технические свидетельства (ТС) со всеми приложениями на материалы, конструкции и изделия, заверенные оригинальной печатью производителя или официального заявителя (получателя) сертификатов и ТС. Неотъемлемой частью сертификатов и технических свидетельств являются протоколы испытаний специализированных аккредитованных лабораторий.

5.4.17. Вести журнал учета выполненных работ, журнал производства работ, своевременно оформлять исполнительную документацию и акты на скрытые работы.

Постоянно вести журнал учета выполненных работ, Общий журнал производства работ, специальные журналы производства работ и своевременно оформлять необходимую исполнительную документацию. Все журналы учета выполненных работ представлять представителям Заказчика по их запросам или при посещении ими Объекта.

5.4.18. В случае если Стороны установят необходимость проведения исследований и/или экспертиз представленных материалов, изделий, оборудования, то расходы по проведению данных исследований и/или экспертиз несет Подрядчик, если в результате будет установлено, что поставленные Подрядчиком материалы, изделия, оборудование не соответствуют проектной документации, действующим нормам, государственным стандартам.

5.4.19. Известить Заказчика не менее чем за 2 (два) рабочих дня до начала приемки о готовности ответственных конструкций и скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих видов работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика (когда он не был информирован об этом или информированы с опозданием), то по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителями Заказчика, затем восстановить ее за свой счет. При этом Заказчик не несет ответственности за нарушение сроков выполнения работ.

5.4.20. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

–возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

–иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

Подрядчик, не предупредивший Заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший работу, не дожидаясь истечения 5 (пяти) рабочих дней для направления разъяснений Заказчиком, не вправе при предъявлении к Заказчику требований, ссылаться на указанные обстоятельства.

5.4.21. Обеспечивать в процессе выполнения работ собственными силами и в счет цены Контракта систематическую уборку объекта от порубочного остатка, отходов производства и потребления с последующим вывозом на специализированные полигоны, а также осуществлять платежи за загрязнение окружающей среды выбросами, сбросами загрязняющих веществ и размещение отходов, образующихся в результате проведения и выполнения работ по Объекту и предусматриваемых для данной местности, в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

Заключает в счет цены Контракта со специализированными организациями, имеющими необходимые лицензии, договоры на вывоз, утилизацию и размещение отходов (при необходимости).

Согласовывает с соответствующими органами государственного контроля (надзора) нормативы воздействия на окружающую среду, природопользования (выбросов, использования водных ресурсов, образования, размещения отходов и т.п.) и получает соответствующие разрешения, решения и лицензии, заключает договоры, предусмотренные природоохранным законодательством Российской Федерации.

5.4.22. Вывезти в 10-дневный срок со дня окончания выполнения работ с Объекта принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения и другое имущество, а также строительный мусор.

5.4.24. Незамедлительно уведомить представителя Заказчика о любом происшествии на Объекте, в том числе повреждений или гибели имущества, гибели или увечья персонала и принимаемых мерах по скорейшему устранению последствий происшествия.

5.4.25. При изменении расчетного счета в течение 2 (двух) рабочих дней уведомить Заказчика в письменной форме о новых реквизитах расчетного счета. В случае несвоевременного уведомления все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный при заключении Контракта счет, несет Подрядчик.

5.4.26. По письменному требованию Заказчика обязуется представлять отчеты о ходе выполнения работ на Объекте.

5.4.27. Компенсировать Заказчику ущерб, включая судебные издержки, связанный с травмами или ущербом, нанесенным третьим лицам, возникший вследствие невыполнения и/или ненадлежащего выполнения Подрядчиком работ в соответствии с Контрактом или вследствие нарушения имущественных или интеллектуальных прав.

5.4.28. Немедленно известить Заказчика об аннулировании, отзыве, прекращении действия лицензии, предоставляющей право на ведение работ или приостановки её действия на срок более 2 (двух) недель, издания актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих права Подрядчика на производство работ.

6. Порядок сдачи и приемки выполненных работ

6.1. Подрядчик для проверки выполненных работ, предоставляет Заказчику следующую документацию:

- акты о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2, оформленные согласно постановлению Госкомстата России от 11.11.99 г. №100, в 2 (двух) экземплярах;

- справку о стоимости выполненных работ по унифицированной форме № КС-3, оформленные согласно постановлению Госкомстата России от 11.11.99 г. №100, в 3 (трех) экземплярах;

- исполнительные схемы (при необходимости);
- акты освидетельствования и испытания сетей инженерно-технического обеспечения;
- акты освидетельствования скрытых работ (при необходимости);
- сертификаты, технические паспорта, подтверждающие качество примененных материалов, изделий, конструкций;
- общие журналы работ (при необходимости);
- акт смонтированного (не монтируемого) оборудования, в 3 (трех) экземплярах (при необходимости).

6.2. Для проверки представленных Подрядчиком результатов выполненных работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта по фактическому объему, комплектности и качеству, Заказчик (или с привлечением экспертов/или экспертных организаций) проводит проверку выполненных работ в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Подрядчика документов, определенных пунктом 7.1. настоящего Контракта.

6.2.1. В случае обнаружения в формах несоответствия объемов работ, выполненных Подрядчиком, а также необоснованности расценок, ошибок в расчетах, ненадлежащего оформления документов, Заказчик не проводит приемку выполненных работ и устанавливает новый срок приемки, а Подрядчик дорабатывает и вносит исправления в необходимые документы.

Если представленные отчетные документы приняты без замечаний Заказчик принимает выполненные работы и подписывает 3 (три) экземпляра Акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2, один из которых направляет Подрядчику.

6.3. Если Подрядчик представил результат работ с несоответствием проектной документации, ненадлежащим качеством, отступлением от условий Контракта или с иными недостатками, которые установлены в результате приемки работ, то при отказе Заказчика подписать акт приемки выполненных работ Стороны делают об этом отметку. При этом отказ мотивируется в письменной форме с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения. Мотивированный отказ от принятия предъявленных Подрядчиком работ составляется в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком документов. Работы, выполняемые в соответствии с вышеуказанным перечнем, в части устранения недостатков (дефектов), возникших по вине Подрядчика, осуществляются последним за свой счет.

В случае, если в установленный срок Заказчик не направит Подрядчику подписанный акт, либо мотивированный отказ от его подписания, работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний, а Акт о приемке выполненных работ подписанным.

7. Материалы, оборудование и выполнение работ

7.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить Объект при выполнении работ строительными материалами, изделиями и конструкциями, инженерным (технологическим) оборудованием в соответствии с Локально сметным расчетом.

7.2. Все поставляемые для выполнения работ материалы, конструкции и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, результаты испытаний, удостоверяющие их качество, пройти входной лабораторный контроль. Копии этих сертификатов, технических паспортов и результатов испытаний должны быть предоставлены Заказчику за 3 (три) рабочих дня до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов, конструкций и оборудования.

7.3. Заказчик вправе давать Подрядчику письменное предписание:

- а) об удалении с Объекта в установленные сроки материалов, конструкций, изделий и оборудования, не соответствующих требованиям и условиям Контракта;

б) о замене их на новые материалы, конструкции, изделия и оборудование, удовлетворяющее требованиям Контракта;

7.4. Заказчик, представители Заказчика, вправе давать предписание о приостановлении Подрядчиком работ, в следующих случаях:

а) дальнейшее выполнение работ может угрожать безопасности возводимого сооружения, либо при выполнении работ не соблюдаются требования экологической безопасности, безопасности дорожного движения и других норм, обеспечивающих безопасность зданий и сооружений, находящихся вблизи объекта.

б) дальнейшее выполнение работ может привести к снижению качества и эксплуатационной надежности сооружения из-за применения некачественных материалов, конструкций и оборудования.

Все издержки, вызванные приостановлением работ по указанным выше причинам, несет Подрядчик, при этом сроки приостановления работ в этом случае не могут служить основанием для продления срока завершения работ по Контракту.

8. Изменение и расторжение Контракта. Урегулирование споров.

8.1. Изменение условий Контракта не допускается, за исключением случаев, предусмотренных ст. 95 Федерального Закона № 44-ФЗ.

8.1.1 В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного или муниципального заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный или муниципальный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом;

8.2. Контракт может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- по решению суда;

- в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

Заказчик вправе обратиться в суд, в установленном законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении Контракта в следующих случаях:

8.2.1. при существенном нарушении Контракта Подрядчиком;

8.2.2. в случае просрочки исполнения обязательств по выполнению работ более чем на 5 (пять) календарных дней;

8.2.3. в случае неоднократного нарушения сроков выполнения работ – более двух раз более чем на 5 (пять) календарных дней;

8.2.4. в случае существенного нарушения требований к качеству выполняемых работ (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков);

8.2.5. установления факта предоставления недостоверной (поддельной) банковской гарантии или содержащихся в ней сведений, а также представление банковской гарантии, не соответствующей требованиям Федерального Закона 44-ФЗ;

8.2.6. в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.3. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленной документацией о закупке требованиям к участникам закупки или представил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

8.4. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

Федерации для одностороннего отказа от исполнения договора возмездного выполнения работ, договора подряда в случаях, установленных в статье 715, 717, 723 ГК РФ, в том числе в следующих случаях:

8.4.1. в любое время без указания причин при условии оплаты Подрядчику фактически понесенных им расходов (статья 717 ГК РФ);

8.4.2. если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным (пункт 2 статьи 715 ГК РФ);

8.4.3. если во время выполнения работ станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от исполнения Контракта (пункт 3 статьи 715 ГК РФ);

8.4.4. если отступления от условий Контракта или иные недостатки результата работ в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены Подрядчиком либо являются существенными и неустранимыми (пункт 3 статьи 723 ГК РФ);

8.4.5. если при нарушении Подрядчиком конечного срока выполнения работ, указанного в Контракте, исполнение Контракта утратило для Заказчика интерес (пункт 3 статьи 708 ГК РФ, пункт 2 статьи 405 ГК РФ).

8.6. Заказчик до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта вправе провести экспертизу выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций.

Если Заказчиком проведена экспертиза выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненных работ в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

8.7. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в единой информационной системе.

8.8. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу, и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8.9. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение 10 (десяти) календарных дней с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на

проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

8.10. Информация о Подрядчике, с которым Контракт был расторгнут в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Контракта, включается в установленном Федеральным законом 44-ФЗ порядке в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

8.11. В случае расторжения Контракта в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Контракта Заказчик вправе осуществить закупку работ, выполнение которых является предметом расторгнутого Контракта, в соответствии с положениями пункта 6 части 2 статьи 83 Федерального закона 44-ФЗ.

8.12. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

8.13. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в течение 3 (трех) рабочих дней, следующего за датой принятия такого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Подрядчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

8.14. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8.15. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

8.16. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8.17. В случае расторжения Контракта в связи с односторонним отказом Подрядчика от исполнения Контракта Заказчик осуществляет закупку услуги, оказание которой являлось предметом расторгнутого Контракта, в соответствии с положениями Федерального закона 44-ФЗ.

9. Гарантии качества

9.1. Подрядчик гарантирует выполнение всех работ в полном объеме, предусмотренном в проектно-сметной документации, полученной Подрядчиком от Заказчика, и в настоящем Контракте, в сроки, определенные настоящим Контрактом, и действующими нормами Российской Федерации, соответствие качества используемых строительных и отделочных материалов, оборудования и комплектующих изделий сметной документации, строительным нормам и правилам.

9.2. Гарантийный срок на выполненные работы в соответствии с ст.756 Гражданского кодекса РФ устанавливается 5 (пять) лет с даты подписания Сторонами Актов о приемке

выполненных работ. Гарантийный срок на качество смонтированного в ходе выполнения работ оборудования начинается с даты подписания акта и составляет срок, равный гарантийному сроку, предоставляемому изготовителем соответствующего оборудования.

9.3. Течение гарантийного срока прерывается на период устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков, ответственность за которые несет Подрядчик.

9.4. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, которые могут служить препятствием для нормальной эксплуатации Объекта, или будут выявлены материалы, оборудование, не соответствующие сертификатам качества и декларациям соответствия, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет. Для составления акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

9.5. При отказе Подрядчика от составления или согласования акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт, с привлечением эксперта или экспертной организации, все расходы по которым при установлении вины Подрядчика, предъявляются ему в полном объеме.

9.6. Заказчик вправе самостоятельно либо с привлечением третьих лиц устранить дефекты (недостатки Объекта) за свой счет, с последующим возмещением своих расходов на устранение дефектов (недостатков Объекта) Подрядчиком. Подрядчик возмещает расходы Заказчика на устранение дефектов (недостатков Объекта) в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня получения соответствующего уведомления от Заказчика.

10. Ответственность Сторон

10.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Контракту, стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

10.2. В случае невыполнения или несвоевременного выполнения обязательств по Контракту Подрядчик уплачивает Заказчику штрафные санкции (неустойка, штраф, пеня) в размере, определенном действующим законодательством Российской Федерации, а в случае осуществления предоплаты Подрядчик, кроме уплаты указанных штрафных санкций, возвращает Заказчику средства с учетом индекса инфляции.

10.3. В случае невыполнения или несвоевременного выполнения обязательств по оплате, Заказчик уплачивает Подрядчику штрафные санкции (неустойка, штраф, пеня) в размере, определенном действующим законодательством Российской Федерации.

11. Обстоятельства непреодолимой силы

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Контракту, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

11.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы для целей Контракта понимаются чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить при данных условиях. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: стихийные бедствия, пожары, военные перевороты и иные военные конфликты, террористические акты, гражданские волнения, мораторий, введенный в установленном законом порядке компетентными органами государственной власти и другие обстоятельства, определенные законодательством, как обстоятельства непреодолимой силы.

11.3. Сторона по настоящему Контракту, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению Контракта, после чего стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения выполнения работ и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка

ведения и стоимости работ, которое с даты его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Контракта, либо инициировать процедуру расторжения Контракта.

11.4. Если, по мнению сторон, выполнение работ может быть продолжено в порядке, действовавшему согласно настоящему Контракту до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему Контракту продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

12. Разрешение споров и разногласий

12.1. Все споры и/или разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Контракта или в связи с ним, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров и консультаций.

12.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы за экспертизу несет Подрядчик.

12.3. В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров, то они подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Крым.

Все споры в связи с Контрактом Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

12.4. Сторона, имеющая к другой Стороне требование в связи с Контрактом, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ) или его недействительностью, обязана до обращения с этим требованием в суд направить другой Стороне письменную претензию с указанием этого требования и приложением удостоверенных ею копий документов, обосновывающих это требование, отсутствующих у другой Стороны.

12.5. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон, указанным в разделе «Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон».

12.6. Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 15 дней со дня получения претензии со всеми необходимыми приложениями.

При частичном удовлетворении или отклонении Стороной претензии в уведомлении должно быть указано основание принятого Стороной решения со ссылкой на соответствующий пункт Контракта.

12.7. Направившая претензию Сторона вправе обратиться с указанным в ней требованием в суд только если оно не будет полностью удовлетворено другой Стороной в течение 20 дней со дня получения другой Стороной претензии со всеми необходимыми приложениями.

12.8. Все споры между Сторонами в связи с Контрактом, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ), его недействительностью, подлежат разрешению в судебном порядке.

12.9. Положения настоящего раздела являются обязательными и для правопреемников Сторон, в том числе для лиц, приобретших права по Контракту в результате уступки этих прав или обязанности по Контракту в результате перевода долга и для универсальных правопреемников Сторон.

12.10. Настоящий Контракт толкуется и исполняется, а споры, вытекающие из настоящего Контракта или связанные с ним, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13. Обеспечение исполнения обязательств по контракту

13.1. Обеспечение исполнения Контракта установлено в размере 5,00 % от цены Контракта и составляет _____ (_____) рублей __ копеек. Контракт заключается после предоставления участником закупки, с которым заключается Контракт, обеспечения исполнения Контракта.

В случае, если предложенные в заявке участника закупки цена, сумма цен единиц товара, работы, услуги снижены на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене Контракта, начальной сумме цен единиц товара, работы, услуги, участник закупки, с которым заключается Контракт, предоставляет обеспечение исполнения Контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ.

13.2. Исполнение Контракта могут обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

13.3. Способ обеспечения исполнения Контракта, гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ участником закупки, с которым заключается Контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

В случае предоставления независимой гарантии в нее должно быть включено условие об обязанности гаранта уплатить Заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования Заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

13.4. Срок возврата Заказчиком Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта (если такая форма обеспечения исполнения Контракта применяется Подрядчиком), в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ, не должен превышать 15 (пятнадцать) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

13.5. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены ч.ч.7, 7.1, 7.2 и 7.3 ст.96 Федерального закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком указанного обязательства, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с ч.7 ст.34 Федерального закона № 44-ФЗ.

13.6. В случае нарушения обязательств по Контракту Заказчик вправе удовлетворить требования за счет обеспечения исполнения обязательств по Контракту.

13.7. Участник закупки, с которым заключается Контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения Контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона 44-ФЗ, от обеспечения гарантийных обязательств в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и

подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения Контракта в случаях, установленных настоящим Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки.

14. Вступление контракта в силу, срок действия контракта

14.1. Контракт вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его заключения.

14.2. Настоящий Контракт действует до 20.11.2025 г. Отношения по настоящему Контракту прекращаются по завершении гарантийного срока с учетом его продления. Истечение сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим Контрактом, не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств.

14.3. Срок действия настоящего Контракта продлевается на период существования обстоятельств непреодолимой силы и устранения их последствий, а также в случае, оговоренном в пункте 8.2. настоящего Контракта.

16. Риск случайной гибели материалов, оборудования, а также результатов выполненных работ

16.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования, результатов выполненных работ, а также обязанности по обеспечению сохранности и целостности материалов и оборудования до даты получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передачи Заказчику несет Подрядчик.

17. Другие условия Контракта

17.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Контракта, направляются в письменной форме по почте по указанным в Статье 20 настоящего Контракта адресам, или по электронной почте, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получением Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику.

В случае отправления уведомлений посредством электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

Если документ, направленный одной из Сторон по последнему известному ей адресу для корреспонденции в Российской Федерации другой Стороны, вернулся первой Стороне по причине отсутствия второй Стороны по этому адресу или ее отказа от получения этого документа, этот документ считается полученным второй Стороной в день проставления почтовой или курьерской службой на этом документе или его конверте отметки «Адресат выбыл» или иной аналогичной отметки, свидетельствующей об отсутствии адресата по указанному адресу или о его отказе от получения документа, а если такая отметка отсутствует или день ее проставления определить невозможно - то день получения первой Стороной возвращенного документа.

17.2. В том, что не урегулировано настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

17.3. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая новые обязательства, которые вытекают из настоящего Контракта, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнения или изменения к настоящему Контракту.

17.4. Об изменении адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 2 (двух) рабочих дней с момента их изменения. При несоблюдении этого условия

обязательства другой Стороны по настоящему Контракту, связанные с перепиской и расчетами по настоящему Контракту, считаются исполненными надлежащим образом.

17.5. В случае реорганизации, ликвидации одной из Сторон, последняя обязана в трехдневный срок уведомить об этом другую Сторону.

18. Приложения к Контракту

18.1. Все приложения к настоящему Контракту являются его неотъемлемой частью.

18.2. Перечень приложений к настоящему Контракту:

Приложение №1 – Локально сметный расчет;

Приложение №2 – – График производства работ (Форма).

19. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

ЗАКАЗЧИК

Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение «Средняя
школа №1 имени Героя Советского Союза
Максима Губанова города Евпатории
Республики Крым»

Адрес: 297408, Республика Крым, РФ, г.

Евпатория, ул. Интернациональная ,55.

Номер казначейского счета:

03234643357120007500

ЕКС 40102810645370000035

л/с 20756Щ97610 л/с 21756Щ97610

ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА

РОССИИ//УФК по Республике Крым г.

Симферополь

КПП 911001001 ИНН 9110087385

БИК ТОФК: 013510002

ОГРН 1149102179148

ОКПО 00835058

Директор

Э.М. Леонова

М.П.

ПОДРЯДЧИК

Наименование программного продукта

ГРАНД-Смета, версия 2025.2

Наименование редакции сметных нормативов

Приказ Министра России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Министра России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Министра России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Министра России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Министра России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Министра России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Министра России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Министра России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Министра России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Министра России от 07.02.2025 №69/пр

Реквизиты приказа Министра России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Приказ Министра России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Министра России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Министра России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Министра России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Министра России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Министра России от 11.05.2023 №335/пр; Приказ Министра России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Министра России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Министра России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Министра России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Министра России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Министра России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Министра России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Министра России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Министра России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Министра России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Министра России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Министра России от 07.02.2025 №69/пр

Реквизиты письма Министра России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Письмо Министра России от 25.02.2025 № 10314-ИФ/09

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Приказ Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 29.03.2024 № 126-П

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

91. Республика Крым

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Республика Крым

Текущий ремонт потолка (коридор 2 этаж здание Литер А) в МБОУ "СШ №1 им. М. Губанова"
(наименование стройки)

Текущий ремонт потолка (коридор 2 этаж здание Литер А) в МБОУ "СШ №1 им. М. Губанова"
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ЛС-02-01-01

Текущий ремонт потолка (коридор 2 этаж здание Литер А) в МБОУ "СШ №1 им. М. Губанова"
(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен I квартал 2025 года

Сметная стоимость	1 619,76 тыс.руб.
в том числе:	
строительных работ	1 178,63 тыс.руб.
монтажных работ	345,33 тыс.руб.
оборудования	0,00 тыс.руб.
прочих затрат	0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	446,41 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	28,95 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	981,93 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	50,94 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. демонтажные работы											
1	ГЭСН.м10-08-002-02 демонтаж	Извещатель ПС автоматический: дымовой, фотоэлектрический, радиоизотопный, световой в нормальном исполнении	шт	6	1	6					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Итого прямые затраты									3 732,75
		ФОТ									3 732,75
	Пр/812-051.1-1	НР Прокладка и монтаж сетей связи	%	90		90					3 359,48
	Пр/774-051.1	СП Прокладка и монтаж сетей связи	%	46		46					1 717,07
		Всего по позиции							1 477,79		8 866,73
2	ГЭСН09-03-048-01 демонтаж	Монтаж потолков подвесных: комбинированных стальных с облицовкой алюминиевыми листами Объем=197,5 / 100	100 м2	1,975	1	1,975					
		Итого прямые затраты									327 069,79
		ФОТ									273 260,37
	Пр/812-009.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Строительные металлические конструкции	%	93	0,9	83,7					228 718,93
	Пр/774-009.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Строительные металлические конструкции	%	62	0,85	52,7					144 008,21
		Всего по позиции							354 327,56		699 796,93
Раздел 2. Устройство потолка											
3	ГЭСН15-01-047-15	Устройство потолков: плитно-ячеистых по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2	1,975	1	1,975					
		Итого прямые затраты									159 557,16
		ФОТ									148 418,22
	Пр/812-015.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90					133 576,40
	Пр/774-015.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65					61 816,19
		Всего по позиции							179 721,39		354 949,75
3.1	ФСБЦ-01.6.04.02-0011	Панели потолочные декоративные из минерального волокна в комплекте с подвесной системой из оцинкованной стали, твердые, с прямой кромкой, класс пожарной опасности КМ1, класс звукопоглощения D-E, толщина 12 мм (Отделочные работы)	м2	203,425	1	203,425	468,45	1,3	608,99		123 883,79
		Всего по позиции									123 883,79
4	ГЭСНм08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола Объем=320 / 100	100 м	3,2	1	3,2					
		Итого прямые затраты									29 229,13
		ФОТ									28 675,71
	Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					27 815,44
	Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					14 624,61
		Всего по позиции							22 534,48		72 110,34
4.1	ФСБЦ-24.3.01.02-0011	Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, номинальный диаметр 16 мм (Электротехнические установки на других объектах) Объем=3,2*100*1,02	м	326,4	1	326,4	8,68	1,04	9,03		2 947,39
		Всего по позиции									2 947,39
5	ГЭСНм08-02-412-02	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм2	100 м	3,2	1	3,2					
		Итого прямые затраты									11 291,64
		ФОТ									10 499,47
	Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					10 184,49
	Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					5 354,73
		Всего по позиции							8 434,68		26 990,97
5.1	ФСБЦ-21.1.06.09-0145	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 2х1,5ок(N)-660 (Электротехнические установки на других объектах) Объем=3,2/10*1,02	1000 м	0,3264	1	0,3264	34 387,70	1,21	41 609,12		13 581,22
		Всего по позиции									13 581,22

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	ГЭСНм08-03-610-01	Светильник светодиодный точечный встраиваемый в подвесной потолок решетчатого (растрового) типа: квадратный Объем=30 / 100	100 шт	0,3	1	0,3					
		Итого прямые затраты:									4 584,35
		ФОТ									4 549,68
	Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					4 413,19
	Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					2 320,34
		Всего по позиции							37 958,93		11 387,68
6.1	ФСБЦ-20.3.03.07-0094	Светильник потолочный с декоративной накладкой, мощность 40 Вт, световой поток 3100 лм, степень защиты IP54, 595x595x42 мм (Электротехнические установки на других объектах) Объем=0,3*100	шт	30	1	30	3 926,90	1,65	6 479,39		194 381,70
		Всего по позиции									194 381,70
7	ГЭСНм10-08-002-02	Извещатель ПС автоматический: дымовой, фотозлектрический, радиоизотопный, световой в нормальном исполнении	шт	6	1	6					
		Итого прямые затраты:									6 507,23
		ФОТ									6 221,26
	Пр/812-051.1-1	НР Прокладка и монтаж сетей связи	%	90		90					5 599,13
	Пр/774-051.1	СП Прокладка и монтаж сетей связи	%	46		46					2 861,78
		Всего по позиции							2 510,64		15 063,85
		Итого по смете:									
		Всего прямые затраты (справочно)									877 590,36
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									446 411,25
		Эксплуатация машин									65 133,01
		Оплата труда машинистов (Отм)									28 946,21
		Материалы									337 099,89
		Строительные работы									1 178 630,47
		в том числе:									
		оплата труда									392 837,90
		эксплуатация машин и механизмов									64 912,70
		оплата труда машинистов (Отм)									28 840,69
		материалы									123 919,45
		накладные расходы									362 295,33
		сметная прибыль									205 824,40
		Монтажные работы									345 329,88
		в том числе:									
		оплата труда									53 573,35
		эксплуатация машин и механизмов									220,31
		оплата труда машинистов (Отм)									105,52
		материалы									213 180,44
		накладные расходы									51 371,73
		сметная прибыль									26 878,53
		Всего									1 523 960,35
		Всего ФОТ (справочно)									475 357,46
		Всего накладные расходы (справочно)									413 667,06
		Всего сметная прибыль (справочно)									232 702,93
		Компенсация НДС при использовании УСН (337099,89+(65133,01-28946,21)+413667,06*0,1712+232702,93*0,15+0)*0,20									95 802,39
		ВСЕГО по смете									1 619 762,74
		справочно:									
		Затраты труда рабочих					981,9266763				
		Затраты труда машинистов					50,9403375				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

Список переменных по смете:

Составил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

1. Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

² Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

³ Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.

**График производства работ
выполнение работ по объекту «Текущий ремонт санузла 2-го этажа МБОУ
«Средняя школа №1 имени Героя Советского Союза Максима Губанова города
Евпатории Республики Крым»**

№ п/п	Наименование отдельных зданий, сооружений и видов работ	Начало работ	Окончание работ
1	выполнение работ по объекту «Текущий ремонт потолка (коридор 2 этаж здание Литер А) в МБОУ «СШ №1 им. М. Губанова»	С даты заключения Контракта	31.10.2025г

Директор

_____ Э.М. Леонова

Подрядчик:
